



Instituto Nacional de Conservación y Desarrollo Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre

DICTAMEN TECNICO **OFICINA LOCAL ICF 075/2011**

En fecha 14 de Septiembre del 2011 se realizó inspección de campo al sitio conocido como, Aldea Quebrada de Arena Km 11, Jurisdicción del Municipio de Tela, Departamento de Atlántida. La misma se realizó atendiendo Memorándum ORFA-567/2011 de la Oficina Regional del Atlántico con fecha de recibido de 31 de Agosto del 2011 por la Oficina Local del ICF de Tela. En dicho Memorándum se solicita a esta que dictamine la vocación del suelo para la adjudicación de dominio pleno a favor del señora Teodora Martínez Sandoval.

En la inspección de campo participaron las siguientes instituciones comanejadoras del PN Blanca Jeannette Kawas y el representante de la solicitante:

Ángel Hernández	Hermano de la solicitante Teodora Martínez S.
Fernando de León	Técnico UMA de Tela.
Gustavo A. González García	Técnico ICF Tela.
Denis Gerardo Sierra	Director ejecutivo de la Fundación PROLANSATE

Se realizó un recorrido por el lote solicitado donde se recopiló la siguiente información de campo:

El lote solicitado se encuentra ubicado en el sitio conocido como, Aldea Quebrada de Arena Km 11, Jurisdicción del Municipio de Tela, Departamento de Atlántida. , se tomaron coordenadas que ubican el lote, las que se presentan a continuación:

UTM	X	Y	ALTITUD(msnm)
1	440335	1741693	12
2	440238	1741711	11
3	440285	1740878	23
4	440149	1740875	25

El lote solicitado según Expediente INA No 100204, Solicitud 13268 se encuentra a una distancia de 1.5 Kilómetros de la carretera principal que conduce de Tela al Progreso.

El área del terreno según el informe de investigación de campo del INA (Folio 15) es de 12.05 Has, el mismo se encuentra cultivado con una plantación de palma africana de 25 años de edad, actualmente 8 Has de esta plantación están siendo reemplazadas por una plantación de palma africana de 2 años de edad.

El lote solicitado por la señora Teodora Martínez Sandoval se encuentra localizado a 400 mts del límite de la Zona Núcleo del PN Blanca Jeannette Kawas y a 2 Km de Laguna de Los Micos, misma que cuenta con un plan de manejo a nivel de borrador.

Actualmente todo este sector aledaño a este lote esta cultivado con plantaciones de palma africana.

El lote solicitado limita en la parte SUR con la antigua línea férrea que es el límite del PN Blanca Jeannette Kawas.

La plantación de palma africana en este lote fue establecida según manifestó el hermano de la solicitante en el año 1986 por la que actualmente cuenta con 25 años de edad.

El Parque Nacional Blanca Jeannette Kawas fue creado el 4 de Noviembre del año 1994 bajo decreto presidencial No 154-94.

Comparando esta información se observa que la plantación de la señora Teodora Martínez Sandoval tenía 8 años de edad cuando fue creado el parque.

A continuación se presenta el informe de inspección de campo para determinar la vocación del suelo del lote solicitado:

INFORME DE INSPECCION PARA DETERMINAR VOCACION DE TERRENO

I. INFORME GENERAL

FECHA: 14 de Septiembre del 2011.

INTERESADO: Teodora Martínez Sandoval.

GENERALES DEL INTERESADO (SOLICITANTE)

La Oficina Local del ICF de Tela recibe Solicitud INA, No 13268 Expediente 100204 a favor de la señora Teodora Martínez Sandoval para que se emita dictamen sobre vocación de suelo de un lote de terreno ubicado en el sitio Aldea Quebrada de Arena Km 11, Jurisdicción del Municipio de Tela, Departamento de Atlántida.

II. DESCRIPCION DEL SITIO

NOMBRE DEL SITIO: Aldea Quebrada de Arena Km 11.

LIMITES BIEN DEFINIDOS DEL SITIO

AL NORTE : Iván Padilla.

AL SUR : Línea férrea por medio con : Empresa Asociativa Campesina de
Producción "Quebrada Seca"

AL ESTE : Elida Martínez Sandoval.

AL OESTE : Cándida Martínez Sandoval.

EXTENSION SUPERFICIAL:

ALDEA O CASERIO AL QUE PERTENECE EL SITIO: Aldea Quebrada de Arena,
Km 11.

MUNICIPIO: Tela.

DEPARTAMENTO: Atlántida.

DISTANCIA A LA POBLACION MÁS CERCANA:
Aldea Km 13 y 14, Tela Atlántida.

OTROS DETALLES DE INTERES:

Actualmente en toda el área cercana el lote existe una fuerte presión para cultivar palma africana debido al elevado precio de la fruta en los últimos años, además de que existe una planta procesadora de aceite de palma africana en el sector de San Alejo conocida como AGROTOR, por lo que el cultivo de la palma africana se ha convertido en el principal actividad económica en la zona.

El uso actual del suelo del lote solicitado es:

Plantación de palma africana en toda el área.

III.- FUENTES DE AGUA EN EL SITIO

RIOS:

QUEBRADAS:

LAGUNAS: El lote solicitado se encuentra a una distancia en línea recta de 2 Kms de Laguna de Los Micos.

MANANTIALES:

OTROS:

IV. CARACTERISTICAS DEL SUELO

TEXTURA

SUELTA (ARENOSA _____)

PESADO (ARCILLOSA) _____

FRANCO- ARCILLOSO _____ X _____

V. DRENAJE

EXCESIVO _____

BUENO _____

POBRE: _____ X _____

VI. PROFUNDIDAD DEL SUELO

MENOS DE 30 CM _____

ENTRE 30 Y 60 CM _____ X _____

MAS DE 60 CM _____

PH

ALCALINO _____

NEUTRO O ACIDO _____ X _____

PEDREGOCIDAD

MENOS DEL 25% _____ X _____

ENTRE 25% Y 50% _____

ENTRE 50% Y 75% _____

MAS DEL 75% _____

VII. PENDIENTE

MENOS DEL 15% _____ X _____

ENTRE 15% Y 30% _____

ENTRE 30% Y 60% _____

MAS DEL 65% _____

VIII. USO ACTUAL DEL SUELO

AGRICULTURA _____ X _____

PASTIZALES _____

FRUTALES _____

PROTECCION _____

FORESTAL _____

IX. CONCLUSIONES

1. De acuerdo a las características que presenta el terreno concluimos que este es de **VOCACION AGRICOLA**, el mismo se encuentra localizado en el Área de Amortiguamiento del Parque Nacional Blanca Jeannette Kawas.
2. La nueva ley Forestal Decreto 98-2007, en el artículo 109 en su último párrafo manifiesta:

Realizar mandato a los Registradores de la Propiedad, que se prohíba la inscripción de dominios plenos a favor de dominios plenos a favor de cualquier persona cuando se trata de áreas protegidas.
3. Este dictamen es técnico sobre la vocación de suelo del lote solicitado, el Departamento Legal del ICF deberá pronunciarse sobre si procede o no lo solicitado.

RECOMENDACIONES

1. En el dictamen del Centro de Información y Patrimonio Forestal (C.P.P.F) Folio # 20 en la Observación 14 se menciona que los croquis no están georreferenciados , solamente existe una constancia de ubicación por lo que se recomienda se tomen en el campo las coordenadas restantes y se incluyan en el expediente.

Se adjunta mapa de ubicación de lote solicitado
Fotos de la inspección de campo al lote solicitado.

Cc. Arch.



Instituto Nacional de Conservación y Desarrollo Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre

MEMORANDUM OL-ICF-TELA 115/2011

PARA: Ing. Karla Johnson
Jefe Regional del ICF del Atlántico.

De: Ing. Rómulo Gutiérrez Gómez
Jefe de Oficina Local del ICF de Tela.

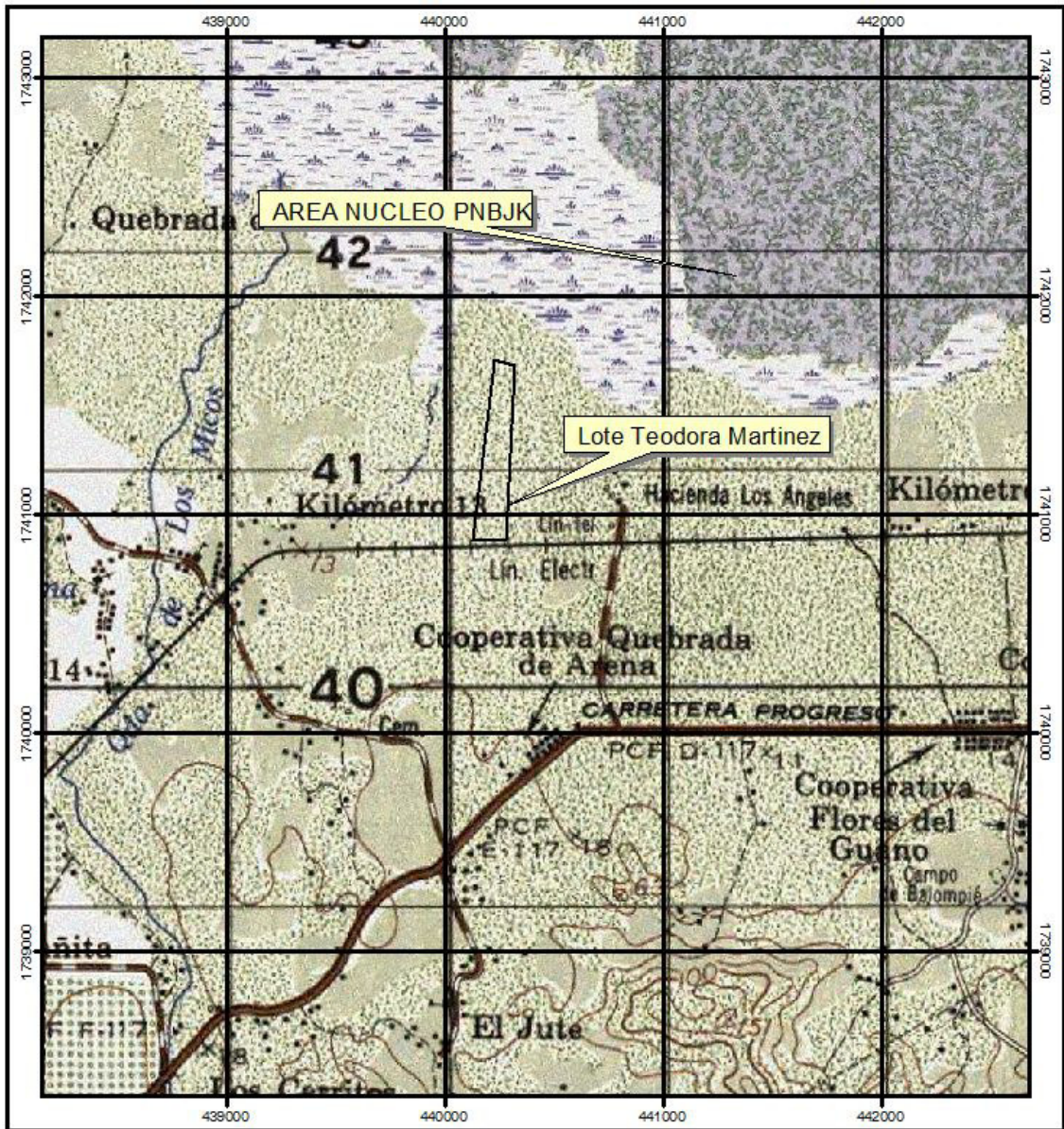
Fecha: 23 de Septiembre del 2011.

Asunto: Remisión de Expediente INA 100204 a favor de Teodora Martínez Sandoval.

Adjunto envié dictamen técnico para determinar la vocación de suelo de un terreno localizado en el sitio conocido como, Aldea Quebrada de Arena Km 11, Jurisdicción del Municipio de Tela, Departamento de Atlántida.

Cc. Arch

UBICACION DEL LOTE DE TEODORA MARTINEZ EN EL PNBJK.



LEYENDA

-  Poligono teodora.shp
- Area lote 12.05 Has
- DATUM: WGS 84
- ELABORO: ICF/TELA
- FECHA: 22/SEPTIEMBRE 2011

SIMBOLOGIA

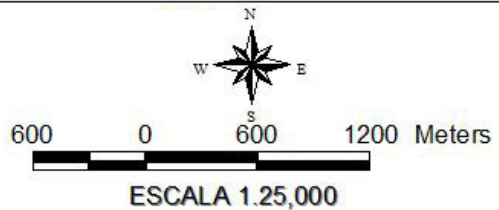


Foto de la comisión interinstitucional y representante del propietario en el lote solicitado, se observa la plantación de palma africana en el lote solicitado.



Foto donde se observa al fondo el área núcleo del PNBJK



Foto donde se observa el reemplazo de la palma



Foto del límite de la plantación con la línea férrea en la parte sur , la cual es el límite del PN Blanca Jeannette Kawas



FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

Ing Denis Gerado Sierra
Director Técnico Parque Nacional Blanca J. Kawas
PROLANSATE

Fernando de León
TECNICO UMA TELA

Gustavo Adolfo González García
Técnico ICF Tela

Dictamen sobre vocación de suelo del Expediente INA No 100204 a nombre de Teodora Martínez Sandoval

Cc. Arch.

